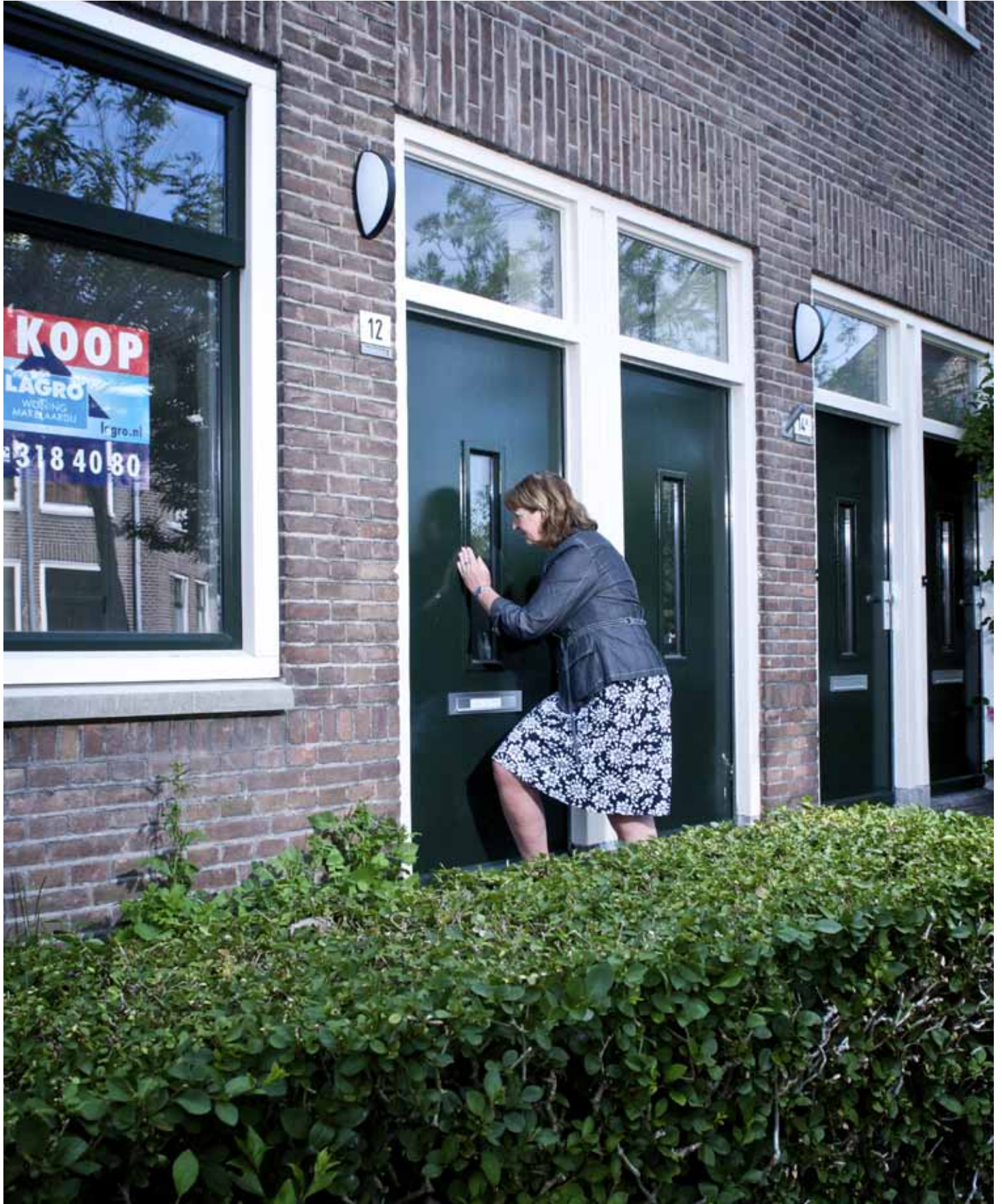


# WIJKPERSPECTIEF TUINWIJK

OUDE WIJK IN NIEUW JASJE





# TUINWIJK

## OUDE WIJK IN NIEUW JASJE



### Legenda

-  Hoofdgroenstructuur
-  Hoofdwaterstructuur
-  Hoofdontsluiting
-  Wijkontsluiting
-  Fietsontsluiting
-  Spoorbaan
-  Centrum

## VOORWOORD

Voor u ligt het wijkperspectief. Hierin vindt u een toekomstschets van de wijk. Hoe mooi, leefbaar en compleet kan de wijk er in 2020 uitzien? Het wijkperspectief is geschreven op basis van een stevige analyse en een groot aantal gesprekken met bewoners en professionals in de wijk. Er is onderzocht welke problemen er zijn, maar ook welke kansen en kwaliteiten de wijk heeft.

In het wijkperspectief vindt u een beschrijving van de grootste uitdagingen. Het zijn voor bewoners, woningcorporaties en gemeente de belangrijkste gezamenlijke aandachtspunten in de wijk. Het wijkperspectief geeft randvoorwaarden voor de uitwerking van het stedelijk beleid en is richtinggevend voor activiteiten van gemeente en corporaties in de wijk.

Een toekomstschets ziet er mooi uit. Je zou willen dat het al zover was. Dat gaat natuurlijk niet zomaar. Aan goede wil zal het niet liggen. Maar er is meer nodig: geld, omstandigheden, medewerking. Het wijkperspectief laat in elk geval goed zien waaraan we moeten werken. En dat dat de moeite waard is!

## PROFIEL VAN DE WIJK IN 2010

Tuinwijk bestaat uit drie duidelijk te onderscheiden buurten, namelijk de Studentenbuurt (in bezit van Lefier en deels koopwoningen), de omgeving van de Wilgenlaan/Radijsstraat (bezit Patrimonium en koopwoningen) en de Concordiabuurt (De Huismeesters). De diverse buurten in de wijk hebben een collectieve uitstraling: een groen dorp in de stad. De wijk ligt op korte afstand van de binnenstad, vrijwel tegen het Noorderplantsoen aan en is via het Noorderstation verbonden met het spoorwegennet, de route waar ook de tram is gepland. Op korte afstand van de wijk ligt een winkelcentrum en staan scholen voor zowel basis als voortgezet onderwijs. In 2010 wonen er ruim 1.500 mensen in de Tuinwijk.

### Jonge wijk, dichtbij de binnenstad

De woningen hebben een bijzondere architectuur (vooorlogse tuindorp architectuur) en de deze kwaliteit is in de renovatie goed benut. Door de renovatie is de bevolkingssamenstelling veranderd. De meerderheid van de oude bewoners is na de renovatie niet teruggekeerd. Het is een nog meer gemengde wijk geworden, waar verschillende bevolkingsgroepen van allerlei komaf, opleidingsniveau en inkomen goed samenleven.

De wijk wordt in het westen door de Bessemoerstrook begrensd, deze groenzone is echter nauwelijks als park herkenbaar. Zowel Tuinwijk als Paddepoel zien grote kansen om dit gebied te ontwikkelen tot een parkachtige zone met een buurtcentrum voor beide wijken. Ook de gemeenteraad heeft de Bessemoerstrook als aandachtgebied aangewezen. Alle partijen zien in een herontwikkeling van het Bessemoerpark een waardig sluitstuk van de wijkvernieuwing in Tuinwijk en een manier om de wijken Paddepoel en Tuinwijk op een aantrekkelijke manier met elkaar te verbinden.



# HET PERSPECTIEF: TUINWIJK IN 2020

## DE UITDAGINGEN VOOR HET WIJKPERSPECTIEF ZIJN:

1. Samen wonen in een nieuwe oude wijk
2. De jeugd heeft de toekomst!
3. Samen voor een schone, hele en veilige omgeving
4. Een levendig en veilig Noorderstation

## 1. SAMEN WONEN IN EEN NIEUWE OUDE WIJK

De Tuinwijk heeft een mix aan bewoners met uiteenlopende leefstijlen. De grote inzet in de afgelopen jaren van bewoners en beroepskrachten, waarbij verschillende bewonersgroepen (studenten, zzp-ers, nieuwe Nederlanders) actief bij de wijk zijn betrokken, heeft geleid tot een levendige en harmonieuze wijkbewoning. Ook de integratie van mensen die met begeleiding van Linis (Lentis) zijn komen wonen in de wijk is goed verlopen: de wijk kan wat hebben. In het Bessemoerpark, een open groene verbindingzone tussen Tuinwijk en Paddepoel, ligt het nieuwe ontmoetings- en activiteitencentrum voor de bewoners van de beide wijken. De voormalige scholen hebben plaatsgemaakt voor een aantal woningen en recreatiemogelijkheden.

## 2. DE JEUGD HEEFT DE TOEKOMST!

In de nabije omgeving zijn uitstekende voorzieningen voor met name opgroeiende kinderen en hun ouders. De meeste kinderen uit de Tuinwijk gaan naar een school in 'Venster-verband': De Pendinghe, De Wegwijzer en De Bisschop Bekkersschool. In dit samenwerkingsverband, Het Venster, kan tevens gebruik worden gemaakt van de ruime mogelijkheden aan educatieve, pedagogische en recreatieve voorzieningen. De gezamenlijke pedagogische aanpak van de verschillende instanties heeft zijn vruchten afgeworpen: scholen, buurt, club en vereniging zijn veilige plekken waar kinderen en jongeren zich optimaal kunnen ontwikkelen. Voor advies en ondersteuning maken ouders gebruik van het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Op de samen met bewoners bedachte en ontworpen speelplekken in de buurt en aangrenzende Bessemoerpark is het meestal een vrolijke boel van onder toezicht van hun ouders spelende kinderen. Ook worden de kinder- en de kind/ouderactiviteiten in het nieuwe buurtcentrum van het Bessemoerpark, onderdeel van Het Venster, druk bezocht op de naschoolse uren door zowel Tuinwijk als Paddepoelbewoners. De volkstuintjes langs het spoor dragen nog steeds goed bij aan een eerste kennismaking met de natuur door jonge kinderen.

### **3. SAMEN VOOR EEN SCHONE, HELE EN VEILIGE OMGEVING**

De nieuw ingerichte woonomgeving in de Concordia- en Studentenbuurt daagt de bewoners uit om het schoon, netjes en veilig te houden en elkaar daar ook op aan te spreken. Ook de nieuwe inrichting van het Bessemoerpark en het doorgaande fietspad naar Sauwerd leiden tot meer veiligheid. Er zijn goede afspraken gemaakt tussen bewoners, gemeente en corporaties over de openbare ruimte en het onderhoud daarvan. Het Noorderstation als belangrijk verkeersknooppunt direct naast de wijk, heeft gebruik van het openbaar vervoer gestimuleerd waardoor de parkeerproblemen beheersbaar zijn gebleven. Daarnaast is het fietsgebruik bevorderd door betere fietsfaciliteiten in de buurt en omgeving.

### **4. EEN LEVENDIG EN VEILIG NOORDERSTATION**

Met de komst van de tram is het plein bij het Noorderstation, waar het openbaar vervoer elkaar kruist, omgevormd tot een markante gezellige en goed bereikbare plek. Het levendige goed verlichte Kastanjeplein met een kiosk en café, geeft openheid en mensen voelen zich er ook in de avonduren veilig. Het in 2012 geopende fietspad langs het spoor Groningen-Sauwerd, biedt een betere en veilige fietsverbinding met het trein- en tramstation en de binnenstad.







### **SAMENVATTING: TUINWIJK 2020**

De gevolgen van de wijkvernieuwing zijn duidelijk merkbaar: de Tuinwijk is een gedifferentieerde, levendige, goed onderhouden wijk geworden met een geheel eigen karakter. Grote problemen zijn er niet. Een zeer uiteenlopende mix aan bewoners (gezinnen, alleenstaanden, zzp-ers, studenten) heeft geleid tot een actieve wijk die streeft naar harmonie. Door gebruik te maken van het grote aanbod aan buurt-, school- en naschoolse activiteiten weten jong en oud, nieuwe en zittende bewoners elkaar te vinden, waarbij extra aandacht uitgaat naar de jeugd.

Ook in het Bessemoerpark maken bewoners van Tuinwijk én Paddepoel volop gebruik van het nieuwe buurtcentrum en andere recreatieve voorzieningen, door hen zelf mede bedacht en ontworpen. Door de goede sfeer en samenwerking in de wijk tussen bewoners onderling en met de instellingen, voelen buurtbewoners zich meer verantwoordelijk naar elkaar en de omgeving, wat een schone en veilige buurt tot gevolg heeft. Tenslotte heeft het nieuw aangelegde fietspad langs het spoor en de komst van het transferium bij het Noorderstation (hét kruispunt van openbaar vervoer), de Tuinwijk nog aantrekkelijker gemaakt: in een mum van tijd ben je in binnenstad én in het buitengebied van Groningen!